

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 09 » июня 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0156-ОД от «02» июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК»  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "Благо"  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения- представитель  
ОМС)

От организации-подрядчика  
представитель Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Северная, д.6**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТОСП-СК»  
наименование организации  
в соответствии с договором 157П/24 от 25.11.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТОСП-СК»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 25.11.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 30.05.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 30.05.2025  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Северная, д.6**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Северная, д.6**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Богачев Н.В.  
расшифровка подписи  
Мусатов С.П.  
расшифровка подписи  
Ульянов И.Г.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

От организации-  
подрядчика  
представитель

Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уверяет о сроке и времени приемки выполненных работ. Не считая

Представитель ООО "УК "Бия" уверяет о сроке и времени приемки выполненных работ. Не считая

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК», 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310, телефон – 8922-0000-308  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 (Ремонт крыши)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	157П/24
	дата
	25.11.2024
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	14.04.2025	11.01.2025	14.04.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 190 386,72	4 190 386,72	4 190 386,72
1	Ремонт крыши		4 190 386,72	4 190 386,72	4 190 386,72
	Итого		4 190 386,72	4 190 386,72	4 190 386,72
	Сумма НДС		-	-	-
	Снижение по договору 0,5%		20 951,93	20 951,93	20 951,93
	Всего с учетом снижения		4 169 434,79	4 169 434,79	4 169 434,79
	в том числе НДС 5%		198 544,51	198 544,51	198 544,51

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО «ТОСП-СК»

М П

О.М. Буй

А.В. Березовский



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК»,  
625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310, телефон – 8922-  
0000-308

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 (Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

157П/24

дата

25.11.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.05.2025	11.01.2025	30.05.2025

### СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		11 246 819,50	11 246 819,50	7 056 432,78
1	Ремонт крыши		11 246 819,50	11 246 819,50	7 056 432,78
Итого			11 246 819,50	11 246 819,50	7 056 432,78
Снижение по договору 0,5%			56 234,10	56 234,10	35 282,17
Всего с учетом снижения			11 190 585,40	11 190 585,40	7 021 150,61
в том числе НДС 5%			532 885,01	532 885,01	334 340,50

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Директор НО "ФКР ТО"

М П  
Подрядчик:  
Директор ООО «ТОСП-СК»



К.И.Самосватов

А.В. Березовский